

CONTRE LE PROJET IMMOBILIER SUR LE SITE DE L'ANCIEN GB

Un projet qui dénature le village

En 2008, la commune demandait une étude sur l'urbanisme du centre de Mont-Saint-Guibert dans un souci de développement harmonieux du village. Ce projet composé de 4 blocs à appartements massifs va complètement à l'encontre des recommandations de ce schéma d'orientation.

En quoi ce projet représente un danger pour nous habitants de Mont-Saint-Guibert ?

- **Des bâtiments qui ne cadrent pas du tout avec l'architecture du village**
C'est Louvain-la-Neuve qui débarque au cœur de Mont-Saint-Guibert !
- **Un mépris total de la nature du quartier et des voisins**
La construction très en retrait de la rue à seulement 4 m des limites arrière et latérales (2 m tenant compte des terrasses) crée de nombreuses vues plongeantes vers les habitations et les jardins des riverains.
- **Des bâtiments beaucoup trop hauts**
5 niveaux d'habitation, 18 m de haut (2 fois et demie la hauteur du bâtiment du GB) alors que les bâtiments voisins ont 2 ou 3 niveaux d'habitation. C'est totalement disproportionné par rapport au quartier et cette disproportion est renforcée par la position très en recul des blocs.
- **Une concentration trop importante de logements**
La densité de logement (60 logements à l'hectare) est très supérieure à la moyenne du centre du village (40 logements/ha) et représente 5 fois la densité actuelle de l'îlot (12 logements/ha).

Si ce projet passe tel quel, c'est la porte ouverte à n'importe quoi dans Mont-Saint-Guibert ! Où seront les prochains buildings de cinq étages ?

Vous pouvez réagir !

Comment ? En envoyant vos remarques sur le projet par écrit à la commune avant ce vendredi 12 février ou en contactant les personnes ci-dessous.

↳ 11h

Au Collège des Bourgmestre et Échevins
Grand' Rue, 39
1435 Mont-Saint-Guibert

Concerne : enquête publique sur la demande de permis d'urbanisme de NYC IMMO SA pour la construction d'un ensemble immobilier rue de Béclines

Vous pouvez consulter le dossier complet du projet au service Cadre de Vie de 9 à 12h et de 13 à 16h (19h le jeudi).

Les riverains

Contact : Philippe et Myriam Rochez-Ladeuze, 33 rue de Béclines 0478/87.95.11 prochez@gmail.com
Pascal et Claire Graulich-Nicks, 35 rue de Béclines 010/65.71.11 pascal.graulich@skynet.be
Jean et Christine Badot-Blancke, 27 avenue de l'Etang 010/65.83.36 jean.badot@hotmail.com

CONTRE LE PROJET IMMOBILIER SUR LE SITE DE L'ANCIEN GB

Un projet qui dénature le village

En 2008, la commune demandait une étude sur l'urbanisme du centre de Mont-Saint-Guibert dans un souci de développement harmonieux du village. Ce projet composé de 4 blocs à appartements massifs va complètement à l'encontre des recommandations de ce schéma d'orientation.

En quoi ce projet représente un danger pour nous habitants de Mont-Saint-Guibert ?

- **Des bâtiments qui ne cadrent pas du tout avec l'architecture du village**
C'est Louvain-la-Neuve qui débarque au cœur de Mont-Saint-Guibert !
- **Un mépris total de la nature du quartier et des voisins**
La construction très en retrait de la rue à seulement 4 m des limites arrière et latérales (2 m tenant compte des terrasses) crée de nombreuses vues plongeantes vers les habitations et les jardins des riverains.
- **Des bâtiments beaucoup trop hauts**
5 niveaux d'habitation, 18 m de haut (2 fois et demie la hauteur du bâtiment du GB) alors que les bâtiments voisins ont 2 ou 3 niveaux d'habitation. C'est totalement disproportionné par rapport au quartier et cette disproportion est renforcée par la position très en recul des blocs.
- **Une concentration trop importante de logements**
La densité de logement (60 logements à l'hectare) est très supérieure à la moyenne du centre du village (40 logements/ha) et représente 5 fois la densité actuelle de l'îlot (12 logements/ha).

Si ce projet passe tel quel, c'est la porte ouverte à n'importe quoi dans Mont-Saint-Guibert ! Où seront les prochains buildings de cinq étages ?

Vous pouvez réagir !

Comment ? En envoyant vos remarques sur le projet par écrit à la commune avant ce vendredi 12 février ou en contactant les personnes ci-dessous.

↳ Mh

Au Collège des Bourgmestre et Échevins
Grand' Rue, 39
1435 Mont-Saint-Guibert

Concerne : enquête publique sur la demande de permis d'urbanisme de NYC IMMO SA pour la construction d'un ensemble immobilier rue de Béclines

Vous pouvez consulter le dossier complet du projet au service Cadre de Vie de 9 à 12h et de 13 à 16h (19h le jeudi).

Les riverains

Contact : Philippe et Myriam Rochez-Ladeuze, 33 rue de Béclines 0478/87.95.11 prochez@gmail.com
Pascal et Claire Graulich-Nicks, 35 rue de Béclines 010/65.71.11 pascal.graulich@skynet.be
Jean et Christine Badot-Blancke, 27 avenue de l'Etang 010/65.83.36 jean.badot@hotmail.com

CONTRE LE PROJET IMMOBILIER SUR LE SITE DE L'ANCIEN GB

Un projet qui dénature le village

En 2008, la commune demandait une étude sur l'urbanisme du centre de Mont-Saint-Guibert dans un souci de développement harmonieux du village. Ce projet composé de 4 blocs à appartements massifs va complètement à l'encontre des recommandations de ce schéma d'orientation.

En quoi ce projet représente un danger pour nous habitants de Mont-Saint-Guibert ?

- **Des bâtiments qui ne cadrent pas du tout avec l'architecture du village**
C'est Louvain-la-Neuve qui débarque au cœur de Mont-Saint-Guibert !
- **Un mépris total de la nature du quartier et des voisins**
La construction très en retrait de la rue à seulement 4 m des limites arrière et latérales (2 m tenant compte des terrasses) crée de nombreuses vues plongeantes vers les habitations et les jardins des riverains.
- **Des bâtiments beaucoup trop hauts**
5 niveaux d'habitation, 18 m de haut (2 fois et demie la hauteur du bâtiment du GB) alors que les bâtiments voisins ont 2 ou 3 niveaux d'habitation. C'est totalement disproportionné par rapport au quartier et cette disproportion est renforcée par la position très en recul des blocs.
- **Une concentration trop importante de logements**
La densité de logement (60 logements à l'hectare) est très supérieure à la moyenne du centre du village (40 logements/ha) et représente 5 fois la densité actuelle de l'îlot (12 logements/ha).

Si ce projet passe tel quel, c'est la porte ouverte à n'importe quoi dans Mont-Saint-Guibert ! Où seront les prochains buildings de cinq étages?

Vous pouvez réagir !

Comment ? En envoyant vos remarques sur le projet par écrit à la commune avant ce vendredi 12 février ou en contactant les personnes ci-dessous.

↳ Mh

Au Collège des Bourgmestre et Échevins
Grand' Rue, 39
1435 Mont-Saint-Guibert

Concerne : enquête publique sur la demande de permis d'urbanisme de NYC IMMO SA pour la construction d'un ensemble immobilier rue de Béclines

Vous pouvez consulter le dossier complet du projet au service Cadre de Vie de 9 à 12h et de 13 à 16h (19h le jeudi).

Les riverains

Contact : Philippe et Myriam Rochez-Ladeuze, 33 rue de Béclines 0478/87.95.11 prochez@gmail.com
Pascal et Claire Graulich-Nicks, 35 rue de Béclines 010/65.71.11 pascal.graulich@skynet.be
Jean et Christine Badot-Blancke, 27 avenue de l'Etang 010/65.83.36 jean.badot@hotmail.com